PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Halifax

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : automne 2008

Survol de l'économie

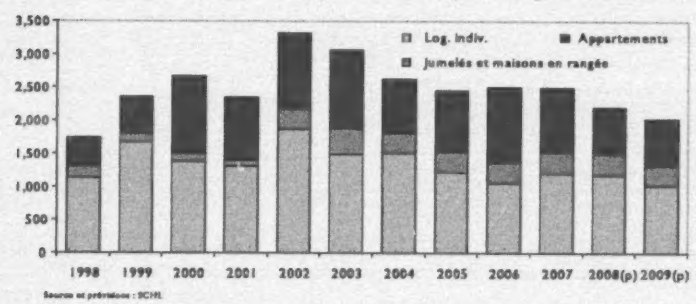
La croissance économique fléchit, mais la demande de main-d'œuvre demeure forte

Les facteurs économiques fondamentaux sont demeurés solides à Halifax ces dernières années, mais un changement de conjoncture se dessine à l'horizon. Bien que l'emploi reste très dynamique à Halifax, le climat d'incertitude donnera lieu à un repli de la progression économique et à une croissance de l'emploi plus modeste. Après s'être accru de 2 % en 2007, l'emploi a frôlé des niveaux records en milieu d'année en 2008. Sa croissance a toutefois diminué, se limitant à 0,7 % en août dernier, et on peut s'attendre à ce qu'elle tourne autour de 1 % au cours des deux années à venir. Le taux de chômage dépasse tout juste 5 % et

Figure 1

Stabilisation prévue des mises en chantier d'habitations

Nombre annuel de mises en chantier selon la catégorie de logement, RMR de Halifax



Source et prévisions : SCHL

Table des matières

1 Survol de l'économie
La croissance économique fléchit, mais la demande de main-d'oeuvre demeure forte

3 Taux hypothécaires

3 Marché du neuf
La construction résidentielle se replie

5 Marché de la revente
Les reventes et la progression des prix se replient

6 Marché locatif
Les taux d'inoccupation et les loyers vont augmenter à court terme

7 Resumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

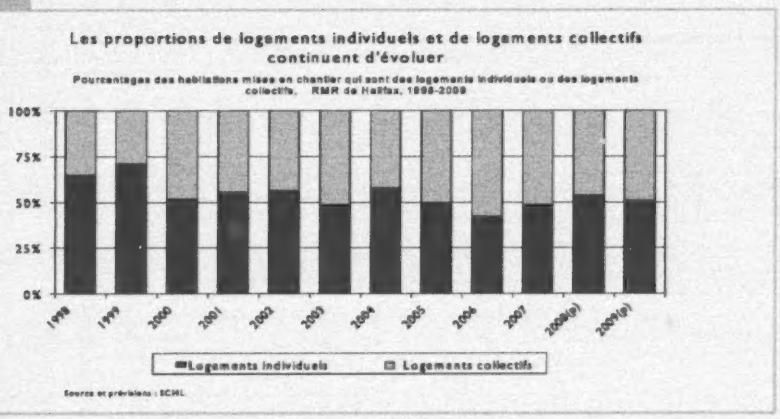
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



devrait se maintenir autour de ce niveau au cours des 18 prochains mois.

La région métropolitaine de Halifax est d'une grande vitalité économique. Divers chantiers commerciaux et résidentiels y ont renforcé la demande d'ouvriers en bâtiment. Les travaux d'envergure incluent, entre autres, la création de centres commerciaux à Dartmouth Crossing et Russell Lake West, la construction d'un nouvel hôtel et l'aménagement d'un parc de stationnement à l'aéroport international Stanfield. Dans le secteur résidentiel, les constructeurs ont commencé un nombre quasi record d'habitations dans la ville. Cette demande de main-d'œuvre a propulsé l'emploi dans l'industrie de la construction à un sommet de près de 15 000 postes durant les mois d'été de 2008, du jamais vu.

Les autres moteurs de la production économique dans l'agglomération de Halifax incluent de nouveaux contrats dans les domaines de l'aérospatiale et de la défense (ces derniers visant la modernisation de navires de la Marine), les entreprises du secteur des technologies de l'information, continuellement en quête de spécialistes, et l'exploration pétrolière et gazière de la région, qui crée des emplois indirects chez ses fournisseurs de services. L'industrie de la marine marchande est toutefois de moins en moins porteuse d'emplois dans les ports de Halifax.

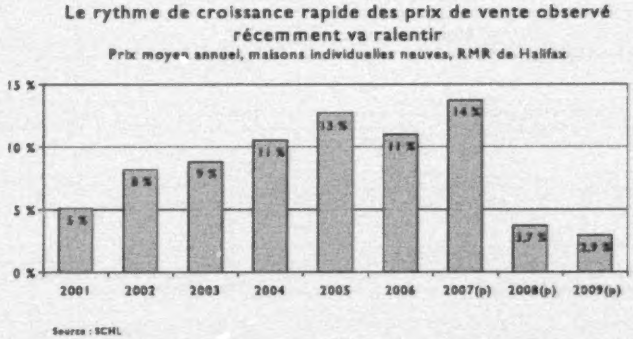
Grâce à l'activité économique soutenue et à la robustesse de l'emploi, la demande de logements demeurera relativement forte en regard des années antérieures, et ce, malgré le fléchissement prévu tant au niveau de la construction résidentielle que de la vente d'habitations.

La population active de Halifax vieillit assez rapidement. En 2000, les actifs de la ville incluaient 100 000 personnes âgées de 25 à 44 ans, et seulement 56 000 personnes âgées de 45 à 64 ans. En 2008, le premier groupe d'âge ne représente plus que 7 % des actifs, soit un peu plus de 93 000 personnes, tandis que le nombre de personnes employées âgées de 45 à 64 ans a grimpé de 46 %, franchissant le cap des 81 000. Plusieurs facteurs expliquent cette évolution, y compris le vieillissement naturel, la forte migration vers Halifax et le maintien, voire la croissance, de la demande de main-d'œuvre dans la ville.

Fait intéressant, le taux de chômage est nettement plus bas parmi les personnes plus âgées que parmi les plus jeunes. En 2007, il s'est fixé à environ 3,5 % pour le groupe d'âge plus avancé, contre 5,2 % pour celui des 25 à 44 ans.

Au cours des trois premiers trimestres de 2008, le taux d'inflation à Halifax (tel que mesuré par l'Indice des prix à la consommation) a franchi le cap des 3 %, alors que sa moyenne des trois années précédentes était à peine supérieure à 2 %. Ces dernières années, les revenus moyens à Halifax ont progressé à un rythme supérieur à celui de l'inflation,

Figure 3



mais cette tendance s'est interrompue en 2008. La hausse de la rémunération hebdomadaire moyenne, qui avait surpassé 5 % en 2007, a été plus modeste en 2008, dépassant tout juste 2 %. En août 2008, le salaire annuel moyen à Halifax s'élevait à un peu plus de 36 000 $.

La croissance modérée de l'emploi comme des salaires et la progression des prix des maisons auront pour effet de quelque peu freiner la construction et la vente de logements en 2008 et en 2009.

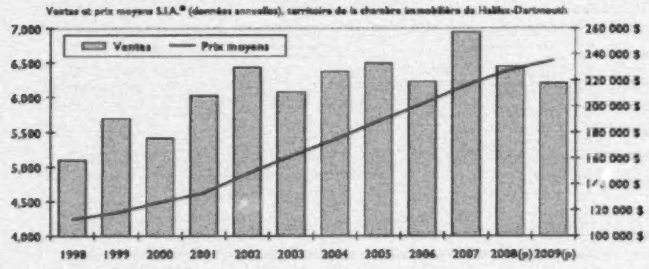
Fait intéressant, le taux de chômage est nettement plus bas parmi les personnes plus âgées que parmi les plus jeunes. En 2007, il s'est fixé à environ 3,5 % pour le groupe d'âge plus avancé, contre 5,2 % pour celui des 25 à 44 ans.

Ces dernières années, les revenus moyens à Halifax ont progressé à un rythme supérieur à celui de l'inflation, mais cette tendance s'est interrompue en 2008. La hausse de la rémunération hebdomadaire moyenne, qui avait surpassé 5 % en 2007, a ralenti en 2008, dépassant tout juste 2 %. En août 2008, le salaire annuel moyen à Halifax s'élevait à un peu plus de 36 000 $.

Les revenus moyens ont donc augmenté, mais le prix moyen des logements suit lui aussi une pente ascendante, plus raide même. En 2001, les mensualités hypothécaires requises pour payer un logement existant de prix moyen dans l'agglomération de Halifax représentaient environ un tiers du revenu moyen brut. À l'époque, le revenu moyen était à peine supérieur à 30 000 $ et le prix moyen d'un logement existant se situait aux alentours de 135 000 $. (Les mensualités sont calculées selon l'hypothèse d'une mise de fonds de 10 % et d'un prêt assorti d'un taux hypothécaire réel à cinq ans, amorti sur 25 ans.) En 2008, un logement existant moyen coûte environ 230 000 $ et le revenu moyen s'établit juste au-dessus de 36 000 $: en conséquence, l'achat d'un tel logement suppose des mensualités hypothécaires équivalentes à environ 50 % du revenu moyen.

Figure 4

Les ventes S.I.A.® vont ralentir par rapport à leur rythme record précédent



Le ralentissement de la croissance de l'emploi comme des salaires et la progression des prix des maisons auront pour effet de quelque peu freiner la construction et la vente de logements en 2008 et en 2009.

Taux hypothécaires

Les taux hypothécaires devraient rester relativement stables pendant le dernier trimestre de cette année; ils évolueront au plus d'entre 25 et 50 points par rapport à leurs niveaux actuels. Au cours de la première moitié de 2009, les taux affichés diminueront légèrement, compte tenu de la baisse du coût du crédit pour les institutions financières. Par contre, ils augmenteront quelque peu durant la deuxième moitié de 2009, par suite de l'accroissement du rendement des obligations. Au quatrième trimestre de cette année ainsi que l'an prochain, les taux affichés des prêts hypothécaires de un an devraient se situer entre 6,00 et 6,75 %, et ceux des prêts de trois ans et de cinq ans, entre 6,50 et 7,25 %.

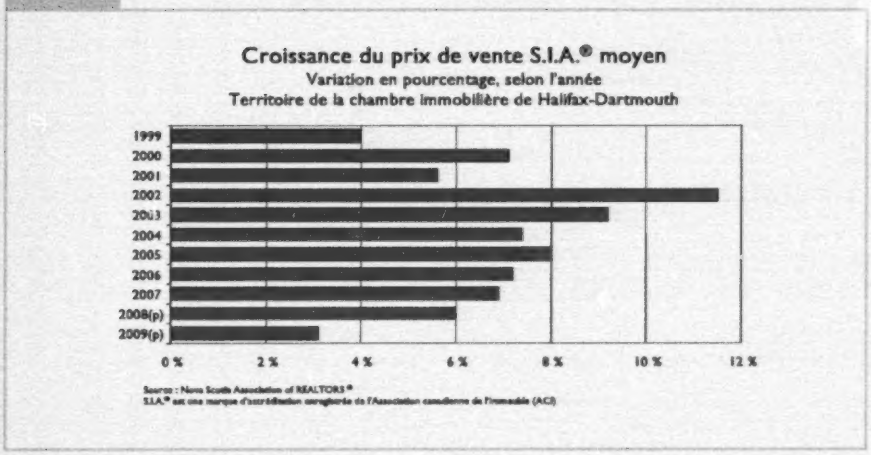
Marché du neuf

La construction résidentielle se replie

La construction résidentielle a diminué en 2008, et son niveau d'activité continuera de fléchir en 2009. Les mises en chantier ont été assez robustes cette année par rapport à l'an dernier dans le segment des maisons individuelles, mais elles ont été faibles du côté des collectifs, en raison d'une importante baisse du nombre d'appartements commencés.

La demande de maisons individuelles neuves et de logements existants s'est accrue en 2008. L'épuisement des stocks de logements existants par suite du nombre record de reventes en 2007 a incité les acheteurs à se tourner vers le marché du neuf et les constructeurs à augmenter leur production pour

Figure 5



satisfaire à la demande. La construction de maisons individuelles s'est ainsi intensifiée de 12 % durant les trois premiers trimestres de 2008 en comparaison de la même période en 2007. On peut toutefois s'attendre à ce que la demande se calme au cours des trois derniers mois de 2008 et en 2009. Les mises en chantier de maisons individuelles ralentiront au quatrième trimestre et leur total en 2008 atteindra 1 175, soit un peu moins que le volume enregistré l'an dernier. En 2009, les mises en chantier de maisons individuelles se replieront davantage et se chiffreront à 1 025 environ.

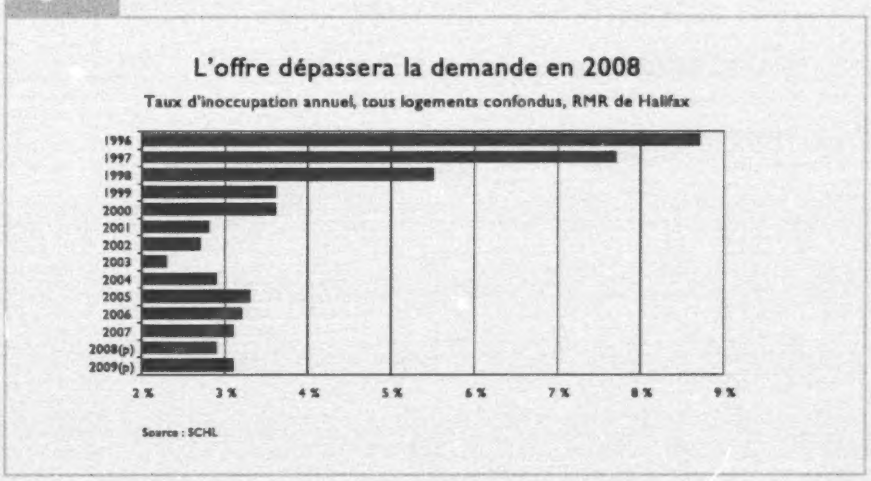
Plusieurs facteurs justifient les prévisions de ralentissement de la construction de maisons individuelles. La demande de logements existants s'est tassée, ce qui a gonflé les stocks. Face au choix accru sur le marché de la revente, les acheteurs ne sont plus contraints de se tourner vers le marché du neuf. Par ailleurs, les acheteurs doivent faire face à l'incertitude économique grandissante et à la croissance plus modérée de l'économie, de l'emploi et des salaires, ce qui entraînera une diminution de la demande d'habitations neuves.

Le renchérissement de la main-d'œuvre, des matériaux et des frais d'aménagement a contribué à une progression des prix du neuf, qui se situe en moyenne à 10 % par année depuis 2001. Cet accroissement des coûts et la hausse des prix qu'il a entraînée ont aussi réduit la demande de maisons individuelles neuves. On peut donc s'attendre à ce que l'augmentation des prix demeure inférieure à 4 % en 2008 et qu'elle reste sous la barre des 3 % en 2009, ce qui portera le prix moyen d'une maison individuelle à 345 000 $, cette année, et à 355 000 $, l'an prochain.

Les volumes de construction de logements collectifs se sont considérablement amenuisés en 2008 en raison d'une réduction du nombre de jumelés et d'appartements mis en chantier. Les mises en chantier de maisons en rangée ont toutefois connu un grand essor cette année, à tel point qu'à la fin décembre, leur nombre devrait afficher une hausse de près de 30 %. La production de maisons en rangée s'essoufflera en 2009, mais les 165 fondations d'habitations de ce type qui devraient être coulées dépasseront de loin les moyennes annuelles antérieures. Le nombre de jumelés commencés demeurera bas en 2008 et stagnera en 2009.

Il s'est commencé assez peu d'appartements cette année. En fait, les mises en chantier dans ce sous-segment du marché ne seront qu'au nombre de 700 en 2008 et en 2009. Le repli de l'activité dans ce segment du marché est attribuable, ne serait-ce qu'en partie, à la conjoncture en général et à la décélération de la croissance économique, mais aussi à la production de plus grands

Figure 6



ensembles, dont les achèvements sont plus lents. En 2007, le nombre d'appartements en cours de construction avait atteint un sommet de près de 1 800. Ce nombre a diminué en 2008, mais il demeure assez élevé, puisqu'il est supérieur à 1 500. Vu le repli des mises en chantier, on peut en conclure que l'allongement des périodes d'achèvement est en cause : celui-ci s'explique par l'envergure des ensembles commencés, mais aussi par les retards qu'engendrent la forte demande et le manque de travailleurs. La pénurie de main-d'œuvre est mise à l'épreuve par l'essor de la construction non résidentielle dans l'agglomération de Halifax.

La demande assez soutenue compense la faiblesse des mises en chantier de coilectifs. Les logements aux dimensions plus réduites resteront populaires vu que la taille des ménages tend elle-même à diminuer. Par ailleurs, la progression des prix des maisons individuelles et la hausse du coût global des logements ajoutent à l'attrait des appartements.

Marché de la revente

Les reventes et la progression des prix se replient

Après avoir battu tous les records en 2007, les ventes S.I.A.® ont diminué en 2008. L'activité sur le marché de la revente demeurera peu intense durant la période prévisionnelle et, même si elle sera plus lente, l'ascension du prix moyen d'un logement existant dans l'agglomération de Halifax va se poursuivre.

En 2007, les ventes S.I.A.® s'étaient accrues de plus de 11 %, mais au cours des trois premiers trimestres de 2008, elles ont reculé de plus de 7 %. Leur niveau devrait demeurer inchangé en 2008 et s'établir à 6 450 transactions environ, puis accuser une nouvelle baisse de 4 %, en 2009, pour descendre à 6 200. Malgré le repli observé cette année, le nombre de ventes S.I.A.® reste non loin des niveaux records enregistrés en 2002 et en 2005.

La demande de logements existants demeure assez robuste, mais elle va fléchir au cours des 12 à 18 prochains mois. La récente croissance des salaires, la vigueur globale de l'emploi et un rythme élevé de formation de ménages, sont autant de facteurs qui ont appuyé la demande de logements en général. Le marché de la revente continue d'attirer un grand nombre d'acheteurs en raison de ses prix comparativement plus avantageux que ceux du neuf et des quartiers souvent plus établis dans lesquels se situent ses habitations. Après plusieurs années de forte progression, le prix moyen d'un logement existant devrait s'établir à 235 000 $ en 2009. Sur le marché du neuf, les habitations devraient toutefois se vendre en moyenne 355 000 $ en 2009, soit 50 % plus cher qu'un logement moyen sur le marché de la revente.

Les signes de faiblesse apparus sur le marché de l'existant en 2008 resteront présents durant la période visée par les prévisions. Les transactions redescendront de leurs niveaux records récents en raison du ralentissement de l'expansion économique, qui entrave la croissance de l'emploi et des salaires. La hausse du prix des habitations et des frais de possession nuisent à la demande, au même titre que l'incertitude financière générale. Tous ces facteurs présagent une évolution à la baisse des ventes à moyen terme.

Après avoir doublé sur 10 ans et s'être accrus de près de 8 % en moyenne ces cinq dernières années, les prix des logements existants vont croître à un rythme plus modeste au cours de la période prévisionnelle. On peut s'attendre à ce qu'ils augmentent de 6 % en 2008, pour se fixer à 228 000 $, tandis qu'en 2009, compte tenu du fléchissement de la demande et des ventes, ils ne devraient progresser que de 3 %, pour s'établir à 235 000 $.

La hausse attendue de l'offre de logements existants et le choix accru dont disposeront ainsi les acheteurs potentiels auront également pour conséquence de contenir la montée des prix. Les nouvelles inscriptions croîtront de plus de 4 % en 2008, puis de 1 % en 2009, alors qu'elles avaient baissé de 4 % en 2007. Les inscriptions courantes affichent une augmentation plus importante encore en glissement annuel au mois d'août, de l'ordre de 14 %.

Sous l'effet conjugué d'une hausse du nombre d'inscriptions et de l'essoufflement de la croissance des prix, le marché de la revente, jusqu'ici vendeur, se rapproche depuis quelques années de son point d'équilibre. Cette tendance devrait se poursuivre, tant et si bien que le marché pourrait devenir favorable aux acheteurs vers la fin de 2009.

Malgré l'offre grandissante sur le marché de l'existant et le niveau de ventes plus modeste, le nombre moyen de jours écoulés entre l'inscription d'un logement et sa

vente s'est raccourci d'une année à l'autre, passant de 89, en 2007, à 84, en 2008.

Marché locatif

Les taux d'inoccupation et les loyers vont augmenter à court terme

L'offre locative devrait s'accroître au cours des 12 à 18 mois à venir, à mesure que la construction des volumes quasi records d'unités résidentielles en chantier à l'heure actuelle s'achève ou approche de son achèvement. Avant de monter à 3,2 % en 2009, le taux d'inoccupation devrait descendre à moins de 3 % en 2008. Cette baisse du taux sera attribuable aux retards accusés dans l'achèvement des unités en construction. Ces unités viendront s'ajouter au parc locatif en 2009 et exerceront des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation. Parallèlement, compte tenu de l'accroissement des coûts de construction et d'exploitation, on peut s'attendre à une augmentation des loyers moyens : légèrement supérieure au taux d'inflation, elle devrait se situer aux alentours de 3 %, aussi bien cette année que l'année prochaine.

Le volume moyen d'appartements en chantier en 2007 a frôlé les 1 800. En 2008, ce chiffre est descendu à 1 500 unités environ, mais il n'en demeure pas moins le deuxième en importance jamais relevé. Cette production mènera à l'ajout de centaines de nouveaux logements au marché locatif et, à moyen terme, elle fera monter les taux d'inoccupation.

La hausse de l'offre sera contrebalancée par une demande toujours robuste. Les tendances démographiques contribuant à la multiplication des familles de taille réduite vont continuer à alimenter la demande de logements moins spacieux et d'appartements. L'accroissement des prix des habitations neuves et existantes ajoute aussi à l'attrait de la location.

L'augmentation de l'offre sera aussi compensée par une croissance moins vive de l'emploi et des salaires. Lorsque la progression de l'emploi et des salaires ralentit, la location représente plus souvent qu'autrement une solution préférable à la propriété, ce qui étaye la demande de logements locatifs.

Tout comme le renchérissement continu de la main-d'œuvre, des matériaux et des frais d'aménagement se traduit par des coûts accrus pour les constructeurs, celui du chauffage et des services publics alourdit les charges des propriétaires-bailleurs. Il s'ensuivra des augmentations de loyer supérieures au taux d'inflation au cours des 12 à 18 mois à venir : le loyer moyen d'un logement de deux chambres passera de 830 $, en 2008, à 855 $, en 2009.

Resumé des prévisions RMR de Halifax Automne 2008	2005	2006	2007	2008p	Var. en %	2009p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes S.I.A.®	6,496	6,239	6,938	6,450	-7.0	6,200	-3.9
Inscriptions nouvelles S.I.A.®	10,480	10,701	10,247	10,700	4.4	10,800	0.9
Prix moyens S.I.A.® ($)	188,115	201,830	215,018	228,000	6.0	235,000	3.1
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1,216	1,056	1,207	1,175	-2.7	1,025	-12.8
Logements collectifs	1,235	1,455	1,282	1,025	-20.0	1,000	-2.4
Jumelés	146	154	166	135	-18.7	135	0.0
Maisons en rangée	169	154	147	190	29.3	165	-13.2
Appartements	920	1,147	969	700	-27.8	700	0.0
Tous types de logement confondus	2,451	2,511	2,489	2,200	-11.6	2,025	-8.0
Prix moyen ($)							
Logements individuels	263,663	292,665	332,821	345,000	3.7	355,000	2.9
Prix médian ($)							
Logements individuels	235,900	267,000	305,000	315,000	3.3	325,000	3.2
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	2.8	4.3	5.8	9.0	-	3.0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3.3	3.2	3.1	2.9	-0.2	3.2	0.3
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	762	799	815	830	-	855	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	5.06	6.28	6.90	6.75	-0.15	6.31	-0.44
Taux hypothécaires à 5 ans	5.99	6.66	7.07	7.05	-0.02	6.92	-0.13
Nombre annuel d'emplois	202,500	204,800	208,400	210,500	1.0	212,500	1.0
Croissance de l'emploi (%)	0.1	1.1	1.8	1.0	-0.8	1.0	-0.1
Taux de chômage (%)	5.8	5.1	5.3	5.1	-	5.0	-
Migration nette [1]	1,527	1,104	1,500	1,200	-20.0	900	-25.0

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Nova Scotia Association of Realtors, Statistique Canada (CANSIM)

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

[1] Les données de 2007 sur la migration sont une prévision

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium[MC] : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium[MC] de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

64269_2008_B02